****

МАЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н я**

**малинської МІСЬКОЇ ради**

(сімдесят дев’ята сесія восьмого скликання)

від 24 грудня 2025 року № 1650

Про укладання договорів оренди на

не витребувані та не успадковані земельні частки (паї)

для ведення товарного сільськогосподарського

виробництва на території Малинської міської

територіальної громади

Керуючись ст. 10, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про Державний земельний кадастр», постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 №1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням 59-ї сесії 8-го скликання від 09.07.2024 року №1269 Малинської міської ради «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Малинської міської територіальної громади», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1.Укласти договір оренди ТОВ «Антарес-Агро» на невитребувану земельну частку (пай) яка знаходиться на території Малинської міської територіальної громади, Коростенського району, Житомирської області загальною площею 3,5603 га (кадастровий номер 1823482200:08:000:0054) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва строком на 7 років (до дня державної реєстрації права власності земельної частки (паю)), річну плату за користування земельними ділянками встановити в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку.

2. Укласти договір оренди ТОВ «Антарес-Агро» на невитребувану земельну частку (пай) яка знаходиться на території Малинської міської територіальної громади, Коростенського району, Житомирської області загальною площею 4,6018 га (кадастровий номер 1823482200:09:000:0022) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва строком на 7 років (до дня державної реєстрації права власності земельної частки (паю)), річну плату за користування земельними ділянками встановити в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку.

3. Укласти договір оренди ТОВ «Антарес-Агро» на земельну ділянку, що входить до складу спадщини (відсутні спадкоємці або виконання заповіту) власників земельних часток (паїв), яка знаходиться на території Малинської міської територіальної громади, Коростенського району, Житомирської області загальною площею 5,1374 га (кадастровий номер 1823482200:10:000:0016) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва строком на 7 років (до дня державної реєстрації права власності земельної частки (паю)), річну плату за користування земельними ділянками встановити в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку.

4. Після укладання договорів оренди, погодити передачу в суборенду земельні ділянки, що перебувають в оренді ТОВ ««Антарес-Агро» загальною площею 13,2995 га (у кількості 3 шт.) (додаток 1) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться території Малинської міської територіальної громади, Коростенського району, Житомирської області, без зміни цільового призначення.

5.Доручити міському голові підписати зазначені в даному рішенні договори від імені Малинської міської ради.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури.

Міський голова Олександр СИТАЙЛО

Павло ІВАНЕНКО

Олександр ПАРШАКОВ

Анна ДЕНЯЧЕНКО

Додаток 1 до рішення

Малинської міської ради

79-ї сесії 8-го скликання

від 24.12.2025 № 1650

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Кадастровий номер** | **Площа, га** |
| 1 | 1823482200:08:000:0054 | 3,5603 |
| 2 | 1823482200:10:000:0016 | 5,1374 |
| 3 | 1823482200:09:000:0022 | 4,6018 |
|  | Всього | 13,2995 |

Секретар міської ради Василь МАЙСТРЕНКО